



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Carloforte  
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto: Legge Regionale 21 novembre 2024, n. 18, art. 15, comma 1 (tab B). Completamento del "Museo del Mare" – CUP H5H24000600002. Comune: Carloforte. Proponente: Comune di Carloforte. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 02.07.2025 (prot. D.G.A. n. 18990 di pari data), esaminata la documentazione progettuale si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, la proposta è localizzata nel comune di Carloforte, in località Taccarossa, in terreni distinguibili al Foglio 13, Mappale 164, e riguarda una serie di interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi su un edificio esistente, attualmente denominato "Museo del Mare", che negli anni è stato sfruttato per molteplici utilizzi. Si rende oggi necessario un intervento organico che restituisca al fabbricato le condizioni di sicurezza, efficienza funzionale e decoro originarie, secondo le seguenti lavorazioni principali:

facciata principale e prospetto laterale sud:

- sostituzione dei discendenti pluviali in lamiera o PVC ed integrazione di quelli mancanti, inclusi i raccoglitori monolitici a imbuto;
- verifica ed eventuale sostituzione di tutti i componenti dell'impianto di scarico e smaltimento delle acque meteoriche, inclusi giunti e raccordi;
- sostituzione o integrazione, laddove necessaria, dei blocchi di materiale lapideo sulle pareti esterne;
- revisione e ripristino degli intonaci che presentano fenomeni di degrado, con particolare attenzione alle zone interessate da distacchi e disgregazioni che necessitano di opere di integrazione materica e rincocciatura;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- raschiatura e pulitura superfici ricoperte da muffe o agenti patogeni;
- posa di gocciolatoio in PVC all'intradosso del canale di gronda;
- tinteggiatura con pittura ai silicati;
- manutenzione delle superfici metalliche, comprendenti ringhiere e grate di sicurezza;
- restauro e valorizzazione dei serramenti in alluminio esistenti;
- installazione di una nuova porta-finestra a due ante in legno;
- restauro e recupero degli oscuranti in legno;

sistema di copertura:

- pulitura accurata per rimuovere detriti e sedimenti e ripristino della guaina bituminosa sui canali di gronda, contestuale inserimento di nuovi canali in lamiera in prossimità della linea di compluvio principale e dove ritenuto necessario;
- inserimento di scossalina in lamiera metallica all'estradosso del cornicione lungo la facciata sud;

area servizi:

- manutenzione straordinaria di lieve entità nel blocco servizi che risulta essere in buono stato, riguardanti il ripristino degli scarichi fognari, la tinteggiatura delle pareti e dei soffitti e la sostituzione di una porta interna danneggiata;

interni:

- risanamento delle superfici murarie maggiormente compromesse dalle infiltrazioni della gronda interna, rimozione dell'intonaco e verifica della muratura sottostante.

Non si prevedono nuove ed ulteriori occupazioni di suolo né modifiche in contrazione della permeabilità del suolo.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere ricadono in aree urbanizzate per le quali non è segnalata la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO\_GEN\_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO\_GEN\_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale; tale Condizione d'Obbligo sarà applicata con particolare riferimento alla chirotterofauna e alla avifauna eventualmente presenti nel fabbricato oggetto di intervento;
- **CO\_GEN\_7:** non verranno danneggiate specie autoctone di interesse conservazionistico e/o habitat di interesse comunitario presenti nell'area dei lavori;
- **CO\_GEN\_8:** saranno conservate le formazioni vegetali esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica o originanti habitat di interesse comunitario;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti C.O., a maggior tutela delle valenze naturalistiche presenti nel sito Natura 2000 interessato:

- **CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO\_CANT\_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

tenuto conto delle Misure di Conservazione individuate per la ZSC (approvate con Delib.G.R. n. 15/20 del 19.03.2025) e degli obiettivi di conservazione descritti nel Piano di Gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in oggetto, se eseguito nel rispetto delle Condizioni d'Obbligo individuate, non possa generare



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI